

Свободная экономическая зона “Минск”: инвестиции, новые резиденты, развитие инфраструктуры

В 2025 году резиденты свободной экономической зоны “Минск” поставили на экспорт 80 процентов своей продукции в более чем 30 государств, а прямые иностранные инвестиции в СЭЗ достигли отметки 212 миллионов долларов, которые поступили из более чем 15 стран. Основными источниками капиталовложений стали Россия, Китай, Объединенные Арабские Эмираты, Кипр и Швейцария, что позволило открыть более 600 рабочих мест. Кроме того, в минувшем году в данной СЭЗ приняли семь новых резидентов, которые занимаются «производством комплектных административно-бытовых и жилых модулей, электрических грузовых автомобилей и комплектующих, изготовлением бытовой химии, бумажных упаковочных материалов на основе технологии глубокой печати, а также сэндвич-панелей»²⁶. Познакомимся же с некоторыми из них.

В частности, минувшим летом в СЭЗ появился интересный резидент – **ООО “Морская гавань”**, который заявил о реализации инвестиционного проекта по организации рыбоперерабатывающего производства. Также важное направление развития “Морской гавани” – экологическая устойчивость. «Компания планирует активно использовать экологически чистые технологии и методы переработки, что повысит конкурентоспособность продукции на рынке»²⁷. Проект предполагает создание новых рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджет.

В сентябре 2025 года новый резидент **ООО “ПККМ-про”** – белорусский производитель широкого ассортимента жидких моющих средств для стирки в капсулах как под собственными торговыми марками, так и под заказчика, –

²⁶ СЭЗ “Минск” в 2025 году приняла семь новых резидентов с общим объемом инвестиций \$13 млн [Электронный ресурс]. – 2026. – URL: <https://belta.by/economics/view/sez-minsk-v-2025-godu-prinjala-sem-novyh-rezidentov-s-obschim-objemom-investitsij-13-mln-761520-2026/>

²⁷ В СЭЗ “Минск” появился новый резидент, связанный с рыбохозяйственным комплексом [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/special/economics/view/v-sez-minsk-pojavilsja-novyi-rezident-svjazannyi-s-rybohozjajstvennym-kompleksom-718805-2025/>

объявил о реализации инвестиционного проекта по организации производства бытовой химии. «Объем инвестиций в основной капитал составит около 900 тыс. евро, с общим объемом инвестиций около 4 млн евро. В рамках реализации проекта будет создано 36 новых рабочих мест. Продукция предприятия является импортозамещающей, а также имеет высокий экспортный потенциал, 45% производимой продукции будет поставляться на экспорт»²⁸. Запуск производства намечен на первый квартал 2026 года с выходом на проектную мощность уже в 2029 году. Объемы производства промышленной продукции составят более восьми миллионов евро в год. Конечно, этот проект будет стимулировать в СЭЗ развитие малых и средних предприятий, занимающихся производством сырья, логистикой и другими сопутствующими услугами.

В октябре минувшего года в СЭЗ “Минск” начали работу по производству бумажной упаковки с использованием технологий глубокой печати. Новый резидент – **ООО “ВМ Принт”** – осуществит инвестиционный проект для табачной промышленности. Дело в том, что сегодня практически весь объем потребляемой на белорусском рынке аналогичной бумажной упаковки импортируется из Китая и России. Так что новый резидент займется производством импортозамещающей продукции. «80% выпускаемой упаковки предприятие будет поставлять на внутренний рынок, 20% – на экспорт. Заявленный объем инвестиций в основной капитал составит порядка \$775 тыс. В ходе реализации проекта будет создано 36 рабочих мест»²⁹. Ожидается, что выход на проектную мощность – 45 тонн готовой продукции в месяц – состоится к концу второго квартала 2026 года.

В ноябре прошлого года в СЭЗ зарегистрировали в качестве резидента **СП ЗАО “МАЗ-МАН”** – это производитель большегрузных автомобилей

²⁸ Новый резидент СЭЗ “Минск” займется реализацией инвестпроекта по производству бытовой химии [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/economics/view/novyi-rezident-sez-minsk-zajmetsja-realizatsiej-investproekta-po-proizvodstvu-bytovoj-himii-737732-2025/>

²⁹ В СЭЗ “Минск” начнет работу производство бумажной упаковки с использованием технологии глубокой печати [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/special/economics/view/v-sez-minsk-nachnet-rabotu-proizvodstvo-bumazhnoj-upakovki-s-ispolzovaniem-tehnologii-glubokoj-pechati-746248-2025/>

европейского класса для региональных и международных перевозок, строительной и специальной техники. Это «предприятие создаст современное высокотехнологичное производство кабин для грузовых автомобилей, а также электрических грузовиков полной массой 8 т, отвечающих мировым трендам экологичности и энергоэффективности»³⁰. Дело в том, что растущий спрос на экологичные грузовые автомобили, особенно для городских и региональных перевозок, в сочетании с недостатком отечественных производителей в регионе создает благоприятные условия для выхода с новой продукцией на рынки Евразийского экономического союза. Заявленный объем инвестиций в основной капитал составит около двух миллионов белорусских рублей. В ходе реализации проекта планируется создать 40 новых рабочих мест.

А в декабре 2025 год в СЭЗ появился еще один новый резидент – **ОАО «КОМПЛЕКТ»**. Предприятие планирует реализовать инвестиционный проект по производству сэндвич-панелей, которые предназначены для строительства быстровозводимых зданий и сооружений. Основной объем продукции планируется производить для нужд белорусских строительных организаций. «Заявленный объем инвестиций в основной капитал составит более Br5,6 млн. В ходе реализации проекта будет создано 10 рабочих мест. Производство планируется запустить в апреле следующего [2026] года. Выход на проектную мощность ожидается в 2029 году»³¹.

Уже в январе текущего года список резидентов СЭЗ "Минск" пополнился сразу двумя новыми участниками. Во-первых, инвестиционный проект по строительству нового **полиграфического предприятия "Белорусский Дом печати"** станет самым масштабным за всю историю данной СЭЗ. «Заявленный объем инвестиций составит более Br700 млн. Начало производственной деятельности запланировано на первый квартал 2028 года с выходом на

³⁰ «МАЗ-МАН» создаст производство электрогрузовиков в СЭЗ «Минск» [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/economics/view/maz-man-sozdast-proizvodstvo-elektroguzovikov-v-sez-minsk-749866-2025/>

³¹ Новый резидент СЭЗ «Минск» займется производством сэндвич-панелей [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/economics/view/novyi-rezident-sez-minsk-zajmetsja-proizvodstvom-sendvich-panelej-754438-2025/>

проектную мощность к 2030 году. В ходе реализации проекта будет создано порядка 190 рабочих мест»³². Статус резидента позволит издательству активно развивать экспортные направления. Почти 70 процентов производимой продукции планируется поставлять за рубеж.

Во-вторых, белорусское предприятие **ООО "Сэлмакс Групп ПК"**, специализирующееся на производстве поликарбоната, каркасов теплиц, беседок, садовой мебели и металлоконструкций, займется выпуском продукции из полимеров и металла. Заявленный объем инвестиций в основной капитал составит не менее трех миллионов евро. Производство планируется запустить в первом квартале 2029 года. На предприятии будет создано как минимум десять рабочих мест. Инвестиционный проект предусматривает создание высокотехнологичного производственного комплекса полного цикла с ориентацией на внутренний и внешний рынок. Более четверти выпускаемой продукции будет поставляться на экспорт.

Наконец, в феврале текущего года в СЭЗ "Минск" появился еще один резидент – **ООО "Неокрафт"**, который будет реализовывать социально значимый инвестиционный проект по организации производства средств реабилитации — инвалидных кресел-колясок. Современное производство средств реабилитации предусматривает использование легких и прочных материалов — алюминиевых сплавов и карбона, а также передовых разработок в области эргономики и систем управления. Актуальность проекта обусловлена постоянным внедрением инноваций, направленных на повышение комфорта пользователей, снижение веса изделий и улучшение их маневренности. «Объем инвестиций в основной капитал превысит 500 тыс. евро. Реализация проекта позволит создать новые рабочие места. Запуск производства запланирован на I квартал 2026 года. После выхода на проектную мощность годовой объем

³² Полиграфическое предприятие и продукция из полимеров. Чем займутся новые резиденты СЭЗ "Минск" [Электронный ресурс]. – 2026. – URL: <https://belta.by/economics/view/poligraficheskoe-predpriatie-i-produktsija-iz-polimerov-chem-zajmutsja-novve-rezidenty-sez-minsk-758921-2026/>

производства составит порядка 1,5 млн евро»³³. Важно отметить, что этот факт – первый опыт взаимодействия администрации СЭЗ “Минск” с резидентом по передаче готовых арендных площадей под реализацию нового проекта на участке “Запад” в районе Фаниполя, где инвесторам «доступно более 20 участков площадью от 1 до 5 га. Это не просто участки, а полностью подготовленная территория для бизнеса, где предприятие может сосредоточиться на своем основном проекте, минимизировав затраты времени и средств на вопросы развития инфраструктуры»³⁴.

В СЭЗ “Минск” также есть планы создать промышленную площадку на 17 гектаров в зоне поселка Привольный. Кроме того, ведется планомерная работа по созданию арендных площадей промышленного назначения, которые также пользуются высоким спросом. В частности, «есть договоренность, согласно которой целый завод с промышленными корпусами передадут нам [в СЭЗ] в хозяйственное ведение, чтобы там мы [в СЭЗ] создавали предложения для новых промышленных резидентов и стартапов»³⁵. Как видим, в СЭЗ “Минск”, учитывая основные интересы инвесторов по таким направлениям, как медицинское оборудование, фармацевтическая продукция, строительные материалы и промышленное оборудование, создают привлекательные условия для будущих резидентов, которые будут делать высокотехнологичные производства, поставлять продукцию на экспорт, обеспечивать импортозамещение на внутреннем рынке.

³³ В СЭЗ “Минск” зарегистрирован новый резидент ООО “Неокрафт” [Электронный ресурс]. – 2026. – URL: <https://www.fezmink.by/news/v-sez-minsk-zaregistririvan-novyy-rezident-ooo-neokraft/>

³⁴ Территория для бизнеса. Какие площадки предлагает инвесторам СЭЗ “Минск”? [Электронный ресурс]. – 2026. – URL: <https://belta.by/economics/view/territoriya-dlja-biznesa-kakie-ploschadki-predlagaet-investoram-sez-minsk-765994-2026/>

³⁵ Резиденты СЭЗ “Минск” поставляют на экспорт 80% продукции [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/economics/view/rezidenty-sez-minsk-postavljajut-na-eksport-80-produktsii-748959-2025/>