

## **Свободная экономическая зона “Гродноинвест”: от привлечения иностранных инвестиций – до интенсификации внешней торговли**

В 2025 году свободная экономическая зона (СЭЗ) “Гродноинвест” успешно выполнила поставленные задачи по развитию этой площадки бизнеса в Гродненской области. Тем более, что деятельность резидентов данной СЭЗ оказывает значительное влияние на формирование ключевых экономических показателей западного белорусского региона.

Возьмем **иностраные инвестиции**. В минувшем году резиденты этой СЭЗ для финансирования инвестиционных проектов привлекли 119 миллионов долларов, что на 37 процентов выше уровня 2024 года. Основной их объем пришелся на страны Евразийского экономического союза, Объединенные Арабские Эмираты, Великобританию и страны Европейского союза. Эти средства направлялись большей частью в сельскохозяйственное производство, химическую промышленность, деревообработку и производство мебели, на выпуск строительных материалов, металлообработку. «Резиденты СЭЗ “Гродноинвест” с иностранным капиталом реализуют инвестиционные проекты в Гродно, Гродненском, Лидском, Мостовском, Свислочском и Сморгонском районах. На этих предприятиях работает около 6 тыс. человек»<sup>36</sup>. В 2025 году там произведено 60 процентов всего объема промышленной продукции данной СЭЗ, при этом экспортировано почти 70 процентов товаров.

Возьмем **экспорт**. В 2025 году резиденты СЭЗ “Гродноинвест” осуществляли внешнюю торговлю товарами с 74 странами мира. «Положительное сальдо от внешней торговли составило \$466 млн. Предприятия СЭЗ экспортировали товаров на \$1 075 млн. Экспортные поставки продукции осуществлялись на рынки 53 стран ближнего и дальнего

---

<sup>36</sup> Резиденты СЭЗ “Гродноинвест” привлекли в прошлом году \$119 млн иностранных инвестиций [Электронный ресурс]. – 2026. – URL: <https://belta.by/economics/view/rezidenty-sez-grodnoinvest-privlekli-v-proshlom-godu-119-mln-inostrannyh-investitsij-760199-2026/>

зарубежья»<sup>37</sup>. Ключевыми торговыми партнерами были страны Евразийского экономического союза и Азии. Резиденты СЭЗ экспортировали широкий ассортимент продукции в таких сферах как деревообработка и производство мебели, химическая промышленность, машиностроение и металлообработка, легкая промышленность, производство строительных материалов, агропромышленный комплекс.

Все эти факты показывают, что для данной СЭЗ понятие **“международное сотрудничество”** не является пустым звуком. Можно назвать немало фактов минувшего года, когда администрация СЭЗ **“Гродноинвест”** делала конкретные шаги на перспективу, чтобы обеспечить новые контакты на разных деловых площадках. Например, в апреле 2025 года представители СЭЗ участвовали в **Белорусско-Пакистанском бизнес-форуме**, где состоялись переговоры с руководством крупнейшей ассоциацией торговцев лесопродукции Пакистана **All Pakistan Timber Traders Association** о перспективах развития поставок продукции деревообработки резидентов СЭЗ **«Гродноинвест»** на пакистанский рынок, а также с **«правлением Торгово-промышленной палаты г. Фейсалабад** по вопросам развития торгово-экономического сотрудничества между пакистанскими предприятиями и резидентами СЭЗ»<sup>38</sup>. Напомним, что Фейсалабад – третий по величине город Пакистана, крупнейший промышленный центр провинции Пенджаб.

В сентябре 2025 года представители СЭЗ **«Гродноинвест»** в **турецком Стамбуле** приняли участие в работе **27-й Международной выставки мебельной промышленности, комплектующих, фурнитуры, материалов для производства мебели, лесной продукции и технологий обработки древесины Intermob 2025**. Заметим, что данная международная площадка формирует будущее мебельной индустрии. «Она представляет самые

---

<sup>37</sup> Резиденты СЭЗ **“Гродноинвест”** в 2025 году экспортировали продукции на более \$1 млрд [Электронный ресурс]. – 2026. – URL: <https://belta.by/regions/view/rezidenty-sez-grodnoinvest-v-2025-godu-eksportirovali-produktsii-na-bolee-1-mlrd-765321-2026/>

<sup>38</sup> Белорусско-Пакистанский форум состоялся при участии СЭЗ **“Гродноинвест”** [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/belorusko-pakistanskij-forum-sostovalsya-pri-uchastii-sez-grodnoinvest/>

инновационные разработки и решения в сфере материалов для производства мебели, комплектующих, фурнитуры, технологий обработки и дизайна. В 2025 году выставка привлекла 857 экспонентов из 35 стран и свыше 45 тыс. посетителей из более чем 110 стран мира»<sup>39</sup>. Представители СЭЗ провели переговоры с международными компаниями из различных сфер, связанных с деревообработкой, по вопросам развития кооперации и реализации инвестиционных проектов на своей территории. Тем более, что в СЭЗ «Гродноинвест» уже осуществляет деятельность резидент с турецким капиталом – ООО «Европластекс Инвест», который реализует в Сморгони инвестиционные проекты по организации производства хлопковой пряжи и производства стальных труб.

В том же сентябре минувшего года в данной СЭЗ состоялась встреча с деловыми кругами **Индии**, на которой стороны обсудили перспективы расширения двустороннего сотрудничества и увеличения товарооборота. Тем более, что опыт у сторон уже есть. «Товарооборот резидентов СЭЗ с Индией в первом полугодии 2025 года составил 9,1 млн долларов США, из которых 8,7 млн долларов США – экспорт белорусских товаров. В сравнении с аналогичным периодом 2024 года экспорт увеличился в 5,8 раз»<sup>40</sup>.

В ноябре минувшего года в СЭЗ побывала делегация бизнес-кругов **Грузии**, которую заинтересовал «проект по созданию индустриального парка “Гродно”, где в перспективе смогут размещать свои производства в том числе компании с грузинским капиталом»<sup>41</sup>. Стороны также обсудили перспективы расширения двустороннего сотрудничества и увеличения поставок продукции резидентов СЭЗ «Гродноинвест» на грузинский рынок и других стран Южного Кавказа.

---

<sup>39</sup> Делегация СЭЗ “Гродноинвест” приняла участие в 27-й международной выставке Intermob 2025 [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/delegaciya-sez-grodnoinvest-prinyala-uchastie-v-27-i-mezhdunarodnoj-vystavke-intermob-2025/>

<sup>40</sup> Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Индия посетил СЭЗ “Гродноинвест” [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/chrezvychajnyi-i-polnomochnyj-posol-respubliki-indiya-posetil-sez-grodnoinvest/>

<sup>41</sup> Делегация грузинских деловых кругов посетила СЭЗ “Гродноинвест” [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/delegaciya-gruzinskix-delovyx-krugov-posetila-sez-grodnoinvest/>

Наконец, в декабре 2025 года в данной СЭЗ побывала делегация предпринимателей **Казахстана**, которая обсудила перспективы расширения двусторонней кооперации и увеличения товарооборота между бизнесом Гродненщины и этой страны Центральной Азии. Обсуждение данного вопроса показало, что у сторон есть перспективы. И немалые. Только один факт: «Товарооборот резидентов СЭЗ с Казахстаном в 2025 году составил более 50 млн долларов США, из которых 48 млн долларов США – экспорт белорусских товаров»<sup>42</sup>. Так что возможности промышленной кооперации и поставок продукции резидентов СЭЗ в Казахстан в 2026 году будут только увеличиваться.

Вернемся к резидентам СЭЗ “Гродноинвест”. Сегодня их количество – 77. В 2025 году в их число вошло немало интересных предприятий. Например, в марте минувшего года там было зарегистрировано **ООО “Современная Гигиена”** с инвестиционным проектом по созданию выпуска изделий санитарно-гигиенического назначения. Данный проект предусматривает новое производство с приобретением ультрасовременного оборудования. Он «будет реализован на индустриальной площадке, ранее принадлежавшей РУПП “Гроднотекстиль”, которая была приобретена инвестором с целью модернизации и вовлечения в хозяйственную деятельность. Общая площадь промышленного объекта составляет порядка 30 тыс. кв. метров»<sup>43</sup>. Для производства санитарно-гигиенической продукции планируется использовать инновационные материалы по своим свойствам и стандартам качества. На предприятии планируется создать без малого пятьдесят новых рабочих мест.

В июне новый резидент СЭЗ – **ООО "Армада-строй"** – заявил о реализации инвестиционного проекта по созданию современного комплекса по оказанию производственно-строительных услуг в Сморгони с приобретением

---

<sup>42</sup> Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Казахстан посетил СЭЗ “Гродноинвест” [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/chrezvychainyi-i-polnomochnyi-posol-respubliki-kazakhstan-posetil-sez-grodnoinvest/>

<sup>43</sup> Новый резидент СЭЗ “Гродноинвест” создаст современное производство санитарно-гигиенической продукции [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/novyj-rezident-sez-grodnoinvest-sozdast-proizvodstvo-sanitarno-gigienicheskoi-produkcii/>

широкого перечня технологического оборудования и строительной техники. «Суммарный объем инвестиций в рамках реализации проекта составит порядка \$3 млн, запланировано создание не менее 30 новых рабочих мест»<sup>44</sup>. В этом контексте можно только добавить, что на данной индустриальной площадке СЭЗ в Сморгони сконцентрированы крупные участники мебельного кластера, а также представлены предприятия других сфер промышленности. ООО "Армада-строй" стало 11-м резидентом, зарегистрированным на территории Сморгонского района. В границах этого участка предприятиями СЭЗ в создание и развитие производств инвестировано уже порядка 550 миллионов долларов.

В сентябре 2025 года еще один новый резидент СЭЗ – ООО **«Велосипеды Макстер»** – запланировал организацию в районе Грандичей в Гродно производства широкого спектра велосипедной техники для массового сегмента рынка. «Производственные мощности будут расположены на арендованных у ОАО «Радиоволна» площадях, которое также является резидентом СЭЗ «Гродноинвест». С целью организации производственного процесса запланировано приобретение высокопродуктивного технологического оборудования. Суммарный объем инвестиций в рамках реализации проекта составит порядка 3 млн евро»<sup>45</sup>. Модельный ряд велосипедов составит не менее 15 моделей: городские и прогулочные велосипеды, горные начального уровня, гибридные, подростковые и юношеские. Все эти велосипеды будут изготавливаться с применением инновационных компонентов, обеспечивающих баланс прочности, надёжности и стоимости. Вся продукция предприятия будет являться импортозамещающей. В среднесрочной перспективе продукция ООО «Велосипеды Макстер» будет поставляться преимущественно на экспорт.

---

<sup>44</sup> Порядка \$3 млн и 30 рабочих мест. Новый резидент СЭЗ «Гродноинвест» планирует проект в Сморгони [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/special/economics/view/poriadka-3-mln-i-30-rabochih-mest-novyi-rezident-sez-grodnoinvest-planiruet-proekt-v-smorgoni-722491-2025/>

<sup>45</sup> Новый резидент создаст предприятие по производству современной велотехники в СЭЗ «Гродноинвест» [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://grodnoinvest.by/press-center/novyi-rezident-sozdast-predprivatie-po-proizvodstvu-velosipedov-v-sez-grodnoinvest/>

Наконец, в ноябре минувшего года в СЭЗ появилось **ООО “ГроВиАр”** с инвестиционным проектом, который предполагает «создание промышленно-складского комплекса для организации производства декоративных металлических изделий широкого профиля. Реализация проекта позволит создать около 14 новых рабочих мест»<sup>46</sup>. Выпускаемая продукция будет поставляться на экспорт в страны ближнего зарубежья. Основным изделием станут многопрофильные металлические конструкции, которые могут применяться на промышленных объектах и в частном домостроении. Для их производства будут использоваться высококачественные металлические материалы, главной особенностью которых является повышенная износостойкость и устойчивость к коррозии. Готовая продукция будет поставляться комплектами для самостоятельной сборки.

В 2026 году в СЭЗ “Гродноинвест” продолжают поиск новых резидентов, которые пополнят ряды данной свободной экономической зоны. В частности, в начале марта здесь появилось **ООО “Бумага Запад”**, которое создаст в районе “Грандичей” в Гродно современное предприятие по производству бумажных санитарно-гигиенических изделий: туалетной бумаги, бумажных полотенец, столовых и косметических салфеток, бумажных носовых платков. «Реализация проекта позволит создать порядка 30 рабочих мест, а выпускаемая продукция будет поставляться как на внутренний рынок Республики Беларусь, так и на экспорт <...>. Общие инвестиционные затраты составят более 5 млн евро»<sup>47</sup>. С целью организации производственного процесса предприятием запланировано приобретение современных производственных линий и другого необходимого оборудования. Продукция будет изготавливаться на основе целлюлозного волокна и предназначена для одноразового использования.

---

<sup>46</sup> Рабочие места и продукция на экспорт: в СЭЗ “Гродноинвест” зарегистрирован новый резидент [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/economics/view/rabochie-mesta-i-produktsija-na-eksport-v-sez-grodnoinvest-zaregistrirovan-novyj-rezident-747995-2025/>

<sup>47</sup> Новый резидент СЭЗ “Гродноинвест” создаст производство средств личной гигиены [Электронный ресурс]. – 2025. – URL: <https://belta.by/economics/view/novyj-rezident-sez-grodnoinvest-sozdast-proizvodstvo-sredstv-lichnoj-gigieny-767297-2026/>

Подведем некоторые итоги. 2025 год стал для СЭЗ “Гродноинвест” эффективным периодом, в котором реализовались достаточно крупные проекты в сфере деревообработки и мебельного производства, машиностроения и металлообработки, пищевой и легкой промышленности, сельского хозяйства. В нынешнем году уже проработаны перспективы дальнейшей реализации инвестиционных проектов резидентов этой СЭЗ, чтобы интенсифицировать экспортные поставки и увеличить возможности импортозамещения для сохранения общей положительной динамики развития предприятий-резидентов.

FOR AUTHOR USE ONLY